191 000 €

Achat idéal investisseur
1 pièce
Surface : 24 m²

Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/05/2024 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 146 Menton

Menton, Allée Louis Moreno, à 2 pas des plages, studio de 24.49 m², superbement rénové avec goût. Meublé et équipé et climatisé. Étage élevé. Terrasse de 6m² orienté Sud Est. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible !!
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 665 €
Bien en copropriété
194 lots dans la copropriété 191 000 € honoraires d'agence inclus