



150 500 €

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Climatisation

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Idéal investisseur 130 Menton**

Menton, rue Louis Moreno, situation idéale pour ce superbe studio, rénové avec goût, meublé, équipé et climatisé. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. 4 couchages, tout équipé, plaques vitrocéramiques, cafetières, vaisselle, ustensiles cuisine, réfrigérateur, four, lave-vaisselle et machine à laver le linge. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Libre de toute gestion locative. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 042 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 150 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C

