



**149 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 47 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de cœur assuré

Frais et charges :

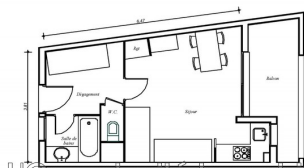
Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière

En immobilier nous représentons uniquement l'offre immobilière  
En immobilier nous représentons uniquement l'offre immobilière

06/2024

