



**182 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 136 Fréjus

Au cœur de Port Fréjus, dans une résidence inspirée par les bateaux et la voile. Joli studio de 27 m<sup>2</sup> + terrasse de 5 m<sup>2</sup> environ, à l'étage, calme. Il se compose d'un séjour avec cuisine, coin nuit, salle de douche avec toilettes séparées. Place de stationnement privée dans le parking couvert, accessible par ascenseur. Situation idéale sur le Port. Tout se fait à pied, port, plages, commerces !! Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

218 lots dans la copropriété 182 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

