



149 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Idéal investisseur 141 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes, dans une très belle résidence avec piscine nommée, La Villa Francia, aux jardins luxuriants. Superbe studio + cabine, orienté sud ouest, vue sur les jardins luxuriants de la résidence. Au calme. Un charme fou ! Une place de stationnement directement accessible par ascenseur complète ce bien. Un des seuls bâtiments avec ascenseur dans la résidence !! Résidence sans voiture, calme et sécurisée possédant une superbe piscine à débordement. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Location vacances, scolaires, séniors, congrès. Airbnb possible ! Forte rentabilité réalisable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 225 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C