



297 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 125 Le Cannet

Le Cannet, proche Palestre, rare à la vente. 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> + terrasse orientée sud de 10 m<sup>2</sup> et loggia donnant sur parc d'environ 4 m<sup>2</sup>. 3 vraies chambres, 2 salles de douche dont une transformée en buanderie, toilette, séjour climatisé avec coin repas, cuisine indépendante. Nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Résidence verdoyante, Calme et sécurisée. Vente urgente, faire proposition. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 376 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C

