



262 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Raphaël

Exclusivité vue mer ! Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une superbe vue sur la mer. L'appartement est composé : - Partie basse, cabine avec lits superposés,, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer - Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium via lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine et la vue exceptionnelle sur la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Ravalement fait en 2023. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré.Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 608 €

