



192 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué avec bail commercial jusqu'au 30/09/2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C

