



**335 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Vue : Montagne**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

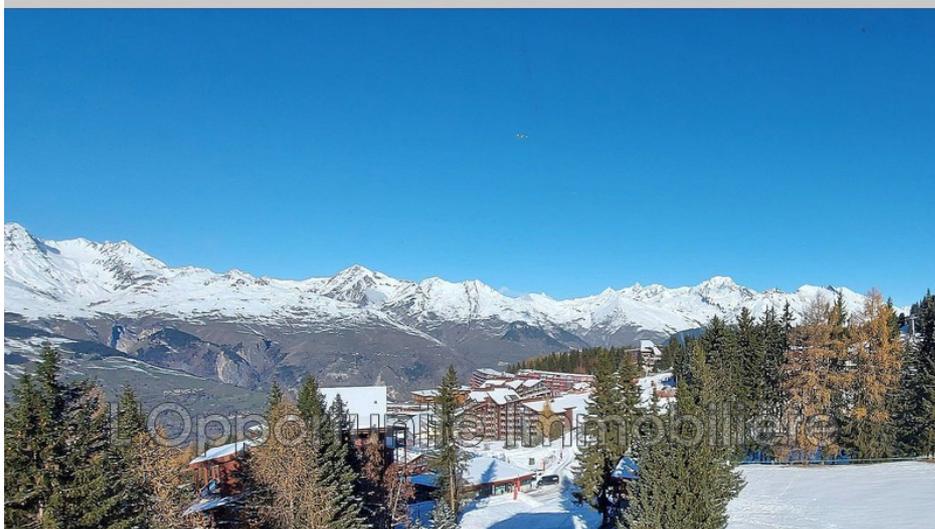
**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 73 Les Arcs

ARC 1800. 3 pièces. Village de Charmettoger. Vous aimez les espaces de vie chaleureux, les vues dégagées, les environnements boisés, l'accès immédiat aux pistes du domaine PARADISKI, les activités sportives et les commerces à proximité, vous serez alors séduits par ce bel appartement. Vous serez aussi charmés par la configuration atypique de ce bien, composé d'un salon avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec wc et d'un wc séparé. Casier à skis. Les 3 pièces principales disposent d'un balcon et d'une vue sur les sommets dont le MONT BLANC. Sous bail commercial, avec séjours, possibilité de résidence secondaire dès 2026. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 252 €

Bien en copropriété



Honoraires d'ag

