



285 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0002 Cannes

**3P RÉNOVÉ CANNES CENTRE** Très bel appartement traversant situé dans une petite résidence au calme à 5 minutes à pied du Palais des Festivals/Marché Forville et des plages. Cet appartement a été entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité. Il se compose d'une magnifique pièce de vie de 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec cuisine US équipée ouvrant sur une belle terrasse, deux chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Vendu avec une cave. Charges courantes mensuelles 162 € Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus

