



265 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 145 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer pour cet appartement de type 2/3 pièces de 33.91 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au dernier étage du bâtiment principal de la résidence. Mitoyen d'un seul côté, l'appartement se compose d'une entrée avec lits superposés, chambre climatisée avec lit double, salle de bain, toilettes séparées, séjour climatisé, en trame large avec cuisine équipée. Et ainsi qu'une magnifique terrasse offrant un panorama exceptionnel sur la mer et les Îles de Lérins. Une place de stationnement, accessible par ascenseur, est proposée avec ce bien. L'une des plus belles vues et emplacement dans la résidence !! Résidence avec piscine et jardins luxuriants, située dans la célèbre secteur de la Croix des Gardes. Terrains de tennis et multisports. Coup de cœur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 288 €

Bien en copropriété

461 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus

