



299 900 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Idéal investisseur 127 Cannes

La Villa Francia ! Bel appartement de type 2/3 pièces en duplex, dernier étage, meublé, équipé et climatisé. Vue exceptionnelle sur la mer et les îles de Lérins. Aux 1eres loges pour le feu d'artifice. Place de stationnement dans le parking couvert de la résidence. Résidence de charme aux jardins luxuriants et possédant une superbe piscine à débordement. Idéal investisseur ou personne souhaitant un secondaire de charme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 523 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 299 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C

