



249 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 124 Cannes

La Villa Francia, superbe 3 pièces de 37.7 m<sup>2</sup> avec salle de douche et salle de bain, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés. Récemment rénové, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> + jardin offrant une jolie vue sur la mer. Secteur calme dans le domaine. Une place de stationnement complète ce bien. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans une résidence de charme possédant une superbe piscine à débordement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 700 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C

