



296 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 123 Roquebrune-Cap-Martin

Spécial investisseur !! Roquebrune Cap Martin, idéalement situé quelques pas des plages, dans une superbe résidence semi-récente avec piscine sur le toit, beau 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> + terrasse de 14 m<sup>2</sup> et jardin, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement. Vendu loué ! - Loyer annuel garanti par contrat jusqu'en 2032 de 11 247€. (Loyer pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé) + charges courantes et taxe d'habitation payées par le gestionnaire + entretien courant de l'appartement - Possibilité pour le propriétaire de profiter plusieurs semaines de son bien (nous consulter). Ne payez plus vos vacances et rentabilisez votre investissement sans souci de gestion !! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 676 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence inclus

