



218 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 58 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, beau 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, 6 couchages, au 1er et dernier étage du bâtiment, orienté sud, meublé climatisé et équipé. Vendu loué jusqu'en 2024. Admirez les bateaux passer devant votre terrasse. Idéal investissement locatif ou pied à terre. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 864 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

