



149 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 118 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué jusqu'en septembre 2024. 4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 676 €

Bien en copropriété

157 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

