



65 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 53 Mallemort

A vendre , Appartement deux pièces en excellent état sur le Domaine et Golf de Pont Royal en Provence // Investissement LMNP ou locatif Loyer annuel 2919 euros HT soit 4,49 % de rentabilité + un avantage en nature de trois semaines de vacances par an en moyenne et basse saison, l'appartement est en excellent état, il propose une vue magnifique ainsi qu'une magnifique luminosité. Il est géré par Pierre et Vacances, vous n'avez rien à faire. Pierre et vacances paye les charges courantes, les factures, l'assurance, et entretien le bien et son contenu. Les semaines de séjours pourront être chez vous pour profiter de votre bien ou dans un autre village Pierre et vacances . N'hésitez pas à demander plus d'informations, ce bien est idéal pour un placement premier prix à quelques minutes d'Aix en Provence Tous nos biens ici : [adnimmoconseil.com](http://adnimmoconseil.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

