



120 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 53 Mallemort

Dans le Domaine de Pont Royal au cœur de la Provence. Très joli appartement 2/3 pièces en rez de jardin. Il est composé d'une chambre, d'un coin nuit enfants avec lits superposés, une salle de bain ainsi qu'une pièce de vie communiquant avec la terrasse. Le Domaine de Pont Royal est un magnifique endroit sécurisé 24/24h de 182 hectares proposant Golf, piscine et de nombreuses autres activités ! Cet appartement est actuellement sous bail. La rupture de celui est possible au 31 octobre 2022, si le compromis est signé avant le 30 juillet. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 249 €

Bien en copropriété

156 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

