



218 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 134 Fréjus

Fréjus, dans une résidence Séniors, semi-récente, sécurisée et calme. Bel appartement de type 2 pièces de 44.59 m² loi Carrez + terrasse de 12.8 m², orienté sud ouest, meublé et équipé. Dernier étage accessible par ascenseur. propre, calme sécurisé. Sur place, salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, parc arboré. Service navette pour la plage. Vendu loué jusqu'en 2035. Gestionnaire de qualité (DOMITYS). - Loyer garanti par contrat 750.64€ ht / mois + Charges courantes payées + Entretien courant inclus - Éligible à la fiscalité du loueur en meublé (LMNP) permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Aucun souci de gestion, vous ne vous occupez de rien. ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les contraintes de la gestion, dans un marché en forte demande, Les Séniors !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 099 €

Bien en copropriété

124 lots dans la copropriété 218 000 € honoraires d'agence inclus

