



160 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 132 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes, dans une très belle résidence avec piscine, aux jardins luxuriants. Beau 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, orienté ouest, climatisé, possédant chambre salle de bain et toilettes séparées, séjour, terrasse sur jardin. Une place de stationnement complète ce bien. Résidence sans voiture, calme et sécurisée. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

