



197 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 129 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes, dans une résidence avec piscine, calme et sécurisée. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> loi Carrez, climatisé, orienté sud ouest, au second et dernier étage de la résidence. Mitoyen d'un seul côté permettant une ouverture lumineuse dans le séjour côté ouest, ainsi qu'une superbe terrasse d'angle offrant une magnifique vue sur la mer et la végétation alentour. Une place de stationnement complète ce bien. Vendu loué jusqu'en février 2025. Loyer mensuel 800 cc. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 560 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 197 000 € honoraires d'agence inclus

