



**352 240 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

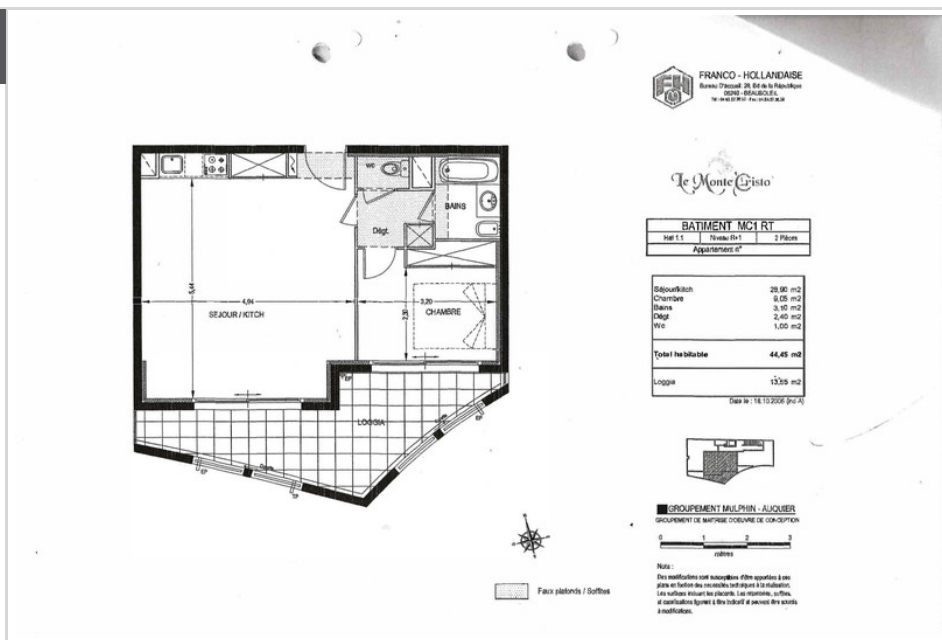
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 1789 Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, beau 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> + terrasse d'environ 14m<sup>2</sup>, meublé, équipé et climatisé. Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 14 108€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les soucis de gestion, même à distance.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 833 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 352 240 € honoraires d'agence inclus

